

## PIECES A FOURNIR DOSSIER GESTION

<b>TITRES DE PROPRIETE</b>	Etat civil complet (Noms complets, naissance, professions, mariage lieu/date. Indivision : tous les copropriétaires
<b>PIECE D'IDENTITE</b>	Carte nationale d'identité, Permis de conduire, passeport + si SCI : Statut SCI, Kbis –de 3 mois
<b>RIB</b>	Règlement effectué par virement.
<b>DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES</b>	DPE, amiante (permis de construire délivré avant le 01/07/1997), Plomb (avant le 1er janvier 1949.), attestation de surface/carrez, ERNMT
<b>REGLEMENT DE COPROPRIETE</b>	Le locataire devra s'y soumettre
<b>TAXE FONCIERE</b>	Calcul de la taxe d'ordure ménagère imputable au locataire
<b>ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT</b>	Assurance obligatoire
<b>NOM DU SYNDIC</b>	Pour leur informer de la nouvelle gérance
<b>3 DERNIERS PV D'ASSEMBLEE GENERALE</b>	A titre informatif, pour les travaux futurs à la copropriété
<b>DECOMPTE ANNUEL DE CHARGES</b>	Calcul des charges récupérables sur le locataire
<b>TRAVAUX EFFECTUES, FACTURES</b>	A titre informatif, garantie décennale/biennale en cours.
<b>ASSURANCES LOYERS IMPAYES</b>	Si oui les coordonnées pour transmettre les éléments du locataire
<b>CONTRAT ENTRETIEN CHAUDIERE</b>	Date précise de l'entretien, montant pour l'information locative, et prestataire en cas de panne
<b>SINITRES /DEGATS DU LOGEMENT</b>	A titre informatif auprès du locataire
<b>NOM DE L'ANCIEN GESTIONNAIRE</b>	Pour des besoins d'élément complémentaires
<b>COORDONNEES EXACTES DU LOCATAIRE SORTANT</b>	Nom, nouvel adresse, coordonnées téléphoniques (portable et fixe) pour éventuel remboursement ou à titre informatif
<b>DERNIERS RELEVES EAU/EDF EFFECTUES</b>	Dates, locataires concernés pour vérifier la mise à jour auprès des prestataires
<b>DOSSIER COMPLET DU LOCATAIRE SI L'APPARTEMENT EST DEJA LOUE</b>	Fiches de paies, employeur, photocopie carte d'identité, RIB, état des lieux, bail ou attestation propriétaire.
<b>DEPOT DE GARANTIE</b>	Transmettre le dépôt de garantie si le locataire est déjà en place.