

PIECES A FOURNIR DOSSIER GESTION

TITRES DE PROPRIETE	Etat civil complet (Noms complets, naissance, professions, mariage lieu/date. Indivision : tous les copropriétaires
PIECE D'IDENTITE	Carte nationale d'identité, Permis de conduire, passeport + si SCI : Statut SCI, Kbis –de 3 mois
RIB	Règlement effectué par virement.
DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES	DPE, amiante (permis de construire délivré avant le 01/07/1997), Plomb (avant le 1er janvier 1949.), attestation de surface/carrez, ERNMT
REGLEMENT DE COPROPRIETE	Le locataire devra s'y soumettre
TAXE FONCIERE	Calcul de la taxe d'ordure ménagère imputable au locataire
ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT	Assurance obligatoire
NOM DU SYNDIC	Pour leur informer de la nouvelle gérance
3 DERNIERS PV D'ASSEMBLEE GENERALE	A titre informatif, pour les travaux futurs à la copropriété
DECOMPTE ANNUEL DE CHARGES	Calcul des charges récupérables sur le locataire
TRAVAUX EFFECTUES, FACTURES	A titre informatif, garantie décennale/biennale en cours.
ASSURANCES LOYERS IMPAYES	Si oui les coordonnées pour transmettre les éléments du locataire
CONTRAT ENTRETIEN CHAUDIERE	Date précise de l'entretien, montant pour l'information locative, et prestataire en cas de panne
SINITRES /DEGATS DU LOGEMENT	A titre informatif auprès du locataire
NOM DE L'ANCIEN GESTIONNAIRE	Pour des besoins d'élément complémentaires
COORDONNEES EXACTES DU LOCATAIRE SORTANT	Nom, nouvel adresse, coordonnées téléphoniques (portable et fixe) pour éventuel remboursement ou à titre informatif
DERNIERS RELEVES EAU/EDF EFFECTUES	Dates, locataires concernés pour vérifier la mise à jour auprès des prestataires
DOSSIER COMPLET DU LOCATAIRE SI L'APPARTEMENT EST DEJA LOUE	Fiches de paies, employeur, photocopie carte d'identité, RIB, état des lieux, bail ou attestation propriétaire.
DEPOT DE GARANTIE	Transmettre le dépôt de garantie si le locataire est déjà en place.